

COMPRE, VENDA, ESPECULE!

Sabe aquela propriedade que falta para você completar um grupo e que está com o adversário? Você pode a qualquer momento do jogo fazer uma oferta pela propriedade tão desejada, desde que esta propriedade não tenha construções. Todos os jogadores podem comprar ou vender propriedades a qualquer momento.

Caso alguém queira negociar uma propriedade com imóveis, primeiramente o jogador deverá vender as casas ou o hotel ao banco pela metade do valor pago, para só então negociar o Título de Posse.

HIPOTECA

Você pode hipotecar suas companhias ou propriedades que não tiverem imóveis. Para isso, entregue ao banqueiro o Título de Posse do imóvel que deseja hipotecar que ele lhe fará um pagamento do valor indicado no próprio Título. Esta propriedade não poderá ser negociada para nenhum outro jogador sem a autorização do proprietário. Enquanto a propriedade estiver hipotecada, nem o banqueiro nem o proprietário receberão aluguel caso alguém caia nesta casa. Para recuperar o Título de Posse, pague o valor indicado no Título + 20% como taxa de juros. Exemplo: se o valor de uma propriedade é de \$ 100.000, para recuperar pague \$ 120.000 (\$100.000 do valor da propriedade + \$ 20.000 da multa); você pode recuperar sua propriedade na sua vez de jogar.

ESTÁ FICANDO SEM DINHEIRO? CALMA, AINDA HÁ SOLUÇÃO!

Todos os pagamentos para o banco e entre os jogadores deverão ser feitos pelas transferências no aplicativo, ou somente por dinheiro se tiver optado por jogar sem o aplicativo. Se não tiver mais dinheiro, obedeça à seguinte ordem de negociação:

1. Desfaça-se das casas e hotéis de suas propriedades, vendendo ao banco pela metade do preço indicado no Título de Posse;
2. Coloque um ou mais imóveis na hipoteca;
3. Negocie suas propriedades com outros jogadores. Se ninguém tiver interesse, venda ao banco pelo preço indicado no tabuleiro. No Banco Imobiliário os empréstimos NÃO são permitidos.

A FALÊNCIA

Se mesmo após vender casas/hotéis e hipotecar ou negociar propriedades não conseguir dinheiro para honrar suas dívidas, você estará falido. Entregue todo o dinheiro que sobrou a quem você deve. Se tiver propriedades hipotecadas, o banco ficará com os Títulos de Posse e entregará os valores obtidos para o jogador que tem dinheiro a receber. Caso ainda falte fazer um pagamento, o credor fica no prejuízo.

O GRANDE MILIONÁRIO!

Quando apenas um dos jogadores não tiver ido à falência ele se tornará o grande vencedor.

REGRAS OPCIONAIS – JOGO CURTO

As regras opcionais abaixo podem ser utilizadas da forma como desejar, combinadas ou em parte, com o objetivo de tornar o jogo mais rápido e mais ao seu gosto. Divirta-se!

- Final alternativo: Vence quem tiver mais dinheiro contando a venda de propriedades e imóveis ao banco.
- Ao invés de 04 casas para construir um hotel, você já pode construir a partir da 3ª casa.
- Antes de começar o jogo, embaralhe todas as cartas (ou parte delas) e distribua em igual quantidade a cada jogador. As propriedades que os jogadores tiverem interesse deverão ser pagas ao banco pelo valor indicado no tabuleiro.
- Você pode sair da Cadeia após a primeira rodada sem jogar, pagando a fiança ao banqueiro.
- Jogo contra o relógio: Determine o tempo para o jogo: 1 hora, por exemplo. Ao final deste tempo vence quem tiver mais dinheiro (após a venda de propriedades e casas ao banco). Em caso de empate, decida quem vencerá nos dados.

JOGOSVISITE NOSSO SITE: WWW.ESTRELA.COM.BR

DICA AOS ADULTOS: LEIA AS INSTRUÇÕES A SEGUIR COM ATENÇÃO E – AO MESMO TEMPO – VÁ JOGANDO COM A CRIANÇA

É recomendado o uso do celular sem película protetora para funcionamento do cartão.

É recomendado o uso dos cartões roxo, amarelo, cinza e verde para partidas de até 04 jogadores.

Para 2 a 6 jogadores a partir de 8 anos de idade.

CONTÉM: 01 Tabuleiro, 06 cartões, 28 Títulos de Posse, 32 cartões sorte-revés, 380 notas, 80 casas plásticas, 02 dados, 06 peões plásticos, 01 manual de instruções.

Esta é a sua oportunidade de tornar-se um grande milionário. Bons negócios!

OBJETIVO

Conquistar a maior fortuna do jogo, sendo o único jogador a não ir à falência.

PREPARAÇÃO

Em uma superfície plana abra o tabuleiro. Cada jogador deverá escolher o peão de sua preferência e posicioná-lo na casa INÍCIO. Coloque as cartas Sorte-Revés já embaralhadas no espaço indicado no tabuleiro. Escolha um dos jogadores para ser o banqueiro. Ele será o responsável por: pagamentos e recebimentos do banco, entrega de títulos de posse e de casa. Caso o banqueiro esteja jogando, ele deve ter seu próprio cartão e não deverá receber nenhum pagamento a mais por isso. Para facilitar o início do jogo, organize os Títulos de Posse por cor e deixe-os com o banqueiro. Cada jogador irá iniciar o jogo com \$ 2.558.000, que devem ser creditados pelo banqueiro no cartão de cada jogador.

Abra o aplicativo e aperte o botão início. O aplicativo irá te guiar. Para pagamentos e recebimentos basta tocar o cartão no local indicado pelo aplicativo.

O Banco Imobiliário App tem dois modos de jogo, ambos podem ser selecionados no aplicativo:

- Modo Normal

- Modo leilão: esse modo é para quem quer um jogo mais rápido. Nele, uma quantidade específica de terrenos é escolhida pelos jogadores para serem leiloados. Após o término do leilão, o jogo se inicia normalmente, já com os terrenos que foram comprados.

-Você pode optar por jogar sem o aplicativo também, neste caso, distribua as seguintes notas para cada jogador: 08 notas de \$ 1.000, 10 notas de \$ 5.000, 10 notas de \$ 10.000, 08 notas de \$ 50.000, 06 notas de \$ 100.000, 02 notas de \$ 200.000, 02 notas de \$ 500.000. As demais notas ficam no banco.

COMEÇA O JOGO

Dispute nos dados quem será o primeiro a jogar. Quem tirar o maior número nos dados começa o jogo, seguido pelo jogador à esquerda e assim por diante. O primeiro jogador lança os dados novamente, avança o número de casas da soma dos dois e cumpre o que indica a casa. Caso o jogador tire nos dados dois números iguais, ele deve movimentar seu peão novamente. Mas cuidado! Caso tire dois números iguais três vezes seguidas, o apressadinho vai para a Cadeia! (Veja as instruções a seguir).

MOVIMENTANDO SEU PEÃO

Ao cair em um terreno SEM DONO, você pode comprá-lo pelo preço indicado no tabuleiro. Entregue seu cartão ao banqueiro para que ele faça o pagamento pelo aplicativo, e ele fará a entrega do Título de Posse. Nas casas “Receita Federal” e “Restituição de Imposto de Renda” você deve cumprir o que indica o tabuleiro. A casa FERIADO é aquele momento de descanso tão merecido após tantos negócios. Ao parar nesta casa não é preciso fazer nada.

CASA “INÍCIO”

Sempre que seu peão passar pela casa início ou parar, receba seu “pró-labore” – um pagamento por serviços prestados – no valor de \$ 200.000. Não deixe de lembrar o banqueiro de pagá-lo, pois se você não pegar o seu pagamento até o final da sua jogada, não poderá recuperá-lo depois.

SORTE OU REVÉS

Ao parar em uma casa Sorte-Revés, pegue uma carta deste monte e cumpra o que indica a carta. Em seguida, devolva a carta para o final da pilha, exceto quando tirar a carta Habeas Corpus ou a carta Compra Livre, que podem ser utilizadas no momento que desejar (quando utilizá-las, devolvê-las ao monte). A carta Habeas Corpus permite que você saia da cadeia sem precisar tirar uma dupla nos dados ou pagar a fiança. Você pode utilizá-la quando quiser ou mesmo vendê-la a outro jogador por valor a ser negociado.

DETENÇÃO

Existem três formas de ir para a cadeia:

- Tirando dois números iguais no dado por três vezes seguidas ou
- Caindo na casa “Vá para a Cadeia” ou
- Tirando a carta revés “Entre no camburão e vá para a cadeia”.

Se acontecer uma destas situações mova seu peão até a casa “Cadeia”, sem receber seu “pró-labore” da casa início e deverá ficar até 03 rodadas sem jogar. Mas fique tranquilo, você pode se livrar dessa antes disso! Há três formas de sair da Detenção:

- Tirando uma dupla nos dados ou
- Pagando \$ 50.000 de fiança na terceira rodada após a 3ª tentativa de tirar uma dupla nos dados e não conseguir ou
- Utilizando a carta sorte “Habeas Corpus”.

Se o seu peão cair na casa cadeia não precisa se preocupar, pois estará apenas fazendo uma visitinha.

CHEGOU A HORA DE FICAR RICO!

O Banco Imobiliário App conta com 02 tipos de Títulos de Posse que podem ser comprados e que farão você ganhar muito dinheiro: propriedades e empresas.

PROPRIEDADES

As propriedades são ruas, praças ou bairros que podem ser comprados sempre que cair em uma dessas casas, caso ela não tenha um dono.

Como proprietário, você deverá cobrar o aluguel dos jogadores que pararem em sua propriedade. Este valor está indicado em seu Título de Posse. Caso pare na propriedade de outro jogador, será você quem deverá pagar o aluguel.

AÇÕES DAS COMPANHIAS

Diversificar é palavra de ordem no mundo dos negócios. As companhias são empresas de diferentes ramos que podem proporcionar muito lucro a seu proprietário. São 06 companhias: Rede de Restaurantes, Companhia de Filmes, Companhia Tecnológica, Companhia de Turismo, Central de Operações e Ações de Aplicativo. Caso você seja o proprietário de uma companhia e alguém parar em sua propriedade, multiplique o número tirado nos dados pela quantia indicada no Título de Posse. Você não poderá construir casas ou hotéis em uma companhia, mas quando for proprietário de todas as companhias o valor da taxa será o dobro do indicado na carta.

VALORIZANDO SEUS TERRENOS

- Casas: As propriedades do jogo são divididas em grupos de cores, indicadas no tabuleiro e nos Títulos de Posse. Quando conseguir ter todas as propriedades do mesmo grupo de cores, você terá direito a construir casas, sempre na sua vez de jogar. O valor de compra de cada casa é informado no Título de Posse.

Você pode construir até 04 casas em um terreno – depois disso somente um hotel. Vá encaixando uma casa em cima da outra, até que vire um prédio. Importante: para construir uma segunda casa em uma propriedade, todas as outras do grupo deverão ter pelo menos uma casa. Para construir a terceira, todas as outras deverão ter pelo menos duas em cada e assim por diante.

- Hotel: Um grande negócio! Propriedades com hotel possuem aluguel bem mais alto. Para construir um hotel, é necessário que primeiro todos os terrenos tenham 04 casas. Pague a quantia indicada no Título de Posse e encaixe a última casa, formando assim um hotel. Você só pode construir um hotel por propriedade. Os hotéis também só podem ser construídos na sua vez de jogar.

FALTA DE CASAS E HOTÉIS

É a lei da oferta e da procura! Quando acabarem as casas ou hotéis do jogo, você terá de esperar até que um dos jogadores se desfaça de seus imóveis para comprá-los do banco (na sua vez de jogar).

